



Parteilosophisch und finanziell unabhängig!

„Nur gemeinsam sind wir stark – Entmietung jetzt stoppen!“

München, den **25.06.2013/ MH**

Der Fall Müllerstr. 6 mit den renovierenden Gorillas ist leider nur ein Beispiel dafür was auf dem Münchner Immobilien und Mietmarkt abläuft. Allein in den letzten 2 Monaten haben wir vom Bündnis Bezahlbares Wohnen- Initiativenvernetzung München 9 Mietergemeinschaften vor Ort besucht und ihnen unser Wissen und unseren Beistand zugesichert.

Schnell wurde uns klar: **Hier passiert nichts zufällig!** Die Entmietungen sind politisch gewollt und nicht selten stecken die gleichen Gesichter dahinter. Die einen Mieter haben noch alles vor sich, die anderen packen schon die Umzugskartons.

Die Geschichte der Münchner Mieter – das Schema F:

- **Vernachlässigtes Wohnhaus** aus der Gründerzeit (man spart sich die Instandsetzung)
- **20% Mieterhöhung** (Absprache mit dem künftigen Hausbesitzer?)
- **Hausverkauf**
- ein Architekt spukt umher
- Schutzmechanismen wie die **Erhaltungssatzung** werden gekonnt umgangen
- die 25-Seitige **Modernisierungsankündigung vom Anwalt** des neuen Hausbesitzers (falls der überhaupt eine juristische Person ist) mit angekündigter Mietpreissteigerung von 50-130% flattert in die Briefkästen
- die Mietergemeinschaften werden durch Salami taktik zermürbt

So lassen sich dann niedrige ‚Auszugshilfen‘ zahlen und endlich „exklusive Wohnung in ruhiger Lage mit kurzen Wegen in die Stadt“ zu qm-Preisen von rund 8.000 - 10.000 EURO verkaufen. Ein blühendes Geschäftsmodell, das genug solvente Käufer kennt. **Einzelfälle? Keineswegs!** Und obendrein fördert die Politik solche Vorgänge intensiv: Das neue Mietrechtsänderungsgesetz verschlimmert die Situation noch weiter!

Darum fordert das Bündnis Bezahlbares Wohnen die Münchner Mieterinnen und Mieter auf:

- Ihr Münchner Mieter nehmt eure Zukunft selbst in die Hand! **Beginnt mit der Solidarität!**
- Wenn wir uns zusammenschließen, sind die Entmieter machtlos!
- **Gründet Mietergemeinschaften!**

Das Bündnis Bezahlbares Wohnen ist ein Zusammenschluss von aktuell 24 Mietergemeinschaften, Mietervereinen und Mieterinitiativen aus ganz München – Tendenz steigend. Größten Wert legt das Bündnis auf seine parteipolitische und finanzielle Unabhängigkeit. Neben der Vermittlung von Entmietungsfällen steht die Umsetzung unseres Forderungskataloges an vorderster Stelle.

Pressekontakt für Rückfragen zu dieser Aktion:
Maximilian Heisler, Konradinstr. 25, 81543 München
E-Mail: maximilian.heisler@googlemail.com
Web: www.bezahlbares-wohnen.de
Mobil: 0176/840 34 005